

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia 216/2017
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 28 czerwca 2017 r.**

Wójt Gminy Chodzież

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 215/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Zacharzynie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje przysługujące Gminie Chodzież prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym **0016 Zacharzyn**.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00028640/6
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	Obręb ewidencyjny 0016 Zacharzyn , działka nr 414/2
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	4452 m²
<i>Opis nieruchomości</i>	Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przeznaczone na cele działalności gospodarczej oraz teren nieczynnej linii kolejowej relacji Chodzież-Gołańcz. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, gminną. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działek od numeru 420/4 do numeru 420/27, polegającą na prawie korzystania z przejścia i przejazdu przez działkę 414/2 w pasie o szerokości 10 m (długość zajęcia wynosi 97,5 m) Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast Gmina Chodzież jest użytkownikiem wieczystym gruntu; prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 29 października 2099 r. Wg ewidencji gruntów w skład działki wchodzi grunty orne klasy VI.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość położona jest w jednostkach: - M o przeznaczeniu „teren zabudowy mieszkaniowej”, - DG o przeznaczeniu „tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji dla własnych potrzeb budynku mieszkalnego”.
<i>Cena nieruchomości</i>	61.500 zł netto
<i>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</i>	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% od ceny nieruchomości gruntowej.
<i>Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego</i>	Opłata roczna wynosi obecnie 2.127,60 zł .

Terminy wnoszenia opłat	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku , z góry za dany rok, na rzecz właściciela gruntu.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Informację o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 9, tel. 67 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner